

## **Inicia segunda fase de construcción de las “Ritz-Carlton Reserve Residences” en el sublime Dorado Beach**

**Dorado, Puerto Rico** (10 de mayo de 2012) –Dorado Beach es un proyecto que busca posicionar a Puerto Rico en el tope de los mercados internacionales de hoteles y vivienda turística. El auge en ventas fuera de Puerto Rico de las exquisitas propiedades de la primera fase del Dorado Beach, a Ritz-Carlton Reserve, ha dado paso a la construcción de la fase 2 del proyecto con una inversión total de \$72 millones que se espera creará 292 empleos directos, indirectos e inducidos durante la etapa de construcción.

El lujoso proyecto ecoamigable que está programado para inaugurarse en diciembre de este año, da seguimiento a la visión de los años 1950 de Laurance Rockefeller, e incluye un hotel, apartamentos, residencias y villas. La segunda fase de la obra ha sido financiada por FirstBank de Puerto Rico con una garantía del Fondo para el Desarrollo del Turismo, una afiliada del Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico.

“El éxito de este proyecto demuestra que si nos lo proponemos y actuamos unidos, Puerto Rico puede competir favorablemente y atraer capital extranjero exitosamente en el área de turismo y así aumentar significativamente la base de empleo y el bienestar de nuestros ciudadanos,” dijo hoy Federico “Friedel” Stubbe, “Chairman” y Principal Oficial Ejecutivo de PRISA Group en un evento en el cual participó el Gobernador Luis Fortuño junto a diversos funcionarios de Gobierno y personalidades del mundo de las finanzas. “De las primeras 13 unidades que forman parte de la primera fase, ya se han contratado 11. Y de la segunda fase, ya dos de las unidades de más alto costo están contratadas por lo que auguramos que este importante proyecto continuará teniendo éxito”, sostuvo Stubbe.

Durante su visita a la obra, el Gobernador Fortuño tuvo la oportunidad de compartir con los cerca de 750 empleados que trabajan en la construcción del complejo turístico. Como parte del recorrido, el mandatario visitó el Spa Botánico, el “Wind & Waves Center” y el “Ambassadors House” que albergará el programa ambiental de Jean-Michael Cousteau, así como el edificio que servirá de recepción del nuevo hotel. “En el recorrido, el Gobernador pudo constatar que el proyecto está corriendo de acuerdo al calendario y presupuesto establecido”, dijo Stubbe.

El portavoz de PRISA Group explicó que las propiedades de la segunda fase, con precios que fluctúan entre los \$2.5 millones y los \$7.5 millones, incluyen los condominios de lujo West Beach: a Ritz-Carlton Reserve Residence, que mantienen el aire tradicional y los extraordinarios detalles de las propiedades de Dorado Beach, y consiste de 14 unidades frente al mar, ubicadas en dos estructuras de tres y cuatro pisos. El nivel superior o ‘Penthouse’ incluye un piso adicional con terrazas techadas. Estas residencias serán las primeras bajo la marca Ritz-Carlton Reserve en el mundo. Ya las dos unidades estilo

‘penthouse’ de la segunda fase han sido contratadas.

Además, la segunda fase incluye otro producto residencial que se conocerá como “East Beach: a Ritz-Carlton Reserve Residence”, e incluirá ocho residencias estilo “Golf Townhouse”, casas sencillas en cuatro edificios de dos unidades cada uno, enclavados en los lustrosos campos de golf, al este del complejo hotelero. Las unidades cuentan además con aire acondicionado central y todos los lujos y terminaciones características de los resorts más exclusivos del mundo. “East Beach” también incluye dos magnas residencias unifamiliares- una de las cuales ya está separada y la otra en negociaciones finales- como unidades independientes frente al mar que siguen los principios de diseño contemporáneo, lujo y el disfrute de la naturaleza, siguiendo los más altos estándares de construcción.

Los residentes de este proyecto tienen acceso a todas las amenidades del Dorado Beach Resort, que actualmente cuenta con tres campos de golf profesionales diseñados por Robert Trent Jones, así como el espectacular parque The Watermill, una aventura acuática de \$12 millones, que abrió en el 2008. También incluye acceso al nuevo Dorado Beach Fitness & Wellness Center, así como restaurantes, barra y una tienda elite. Esta segunda fase se une a las prestigiosas residencias de Dorado Beach East Estate Homes y Resort Residences at Plantation.

“En Puerto Rico tenemos que competir agresivamente en el área de turismo residencial; un área de la economía que más empleos genera por dólar de inversión y donde tenemos una ventaja competitiva y podemos ganar. Puerto Rico debe aspirar a ser un mejor destino que Florida y así aseguraremos un mejor bienestar para los nuestros, finalizó Stubbe.

###

***Acerca de Dorado Beach, a Ritz-Carlton Reserve***

*Dorado Beach – uno de los destinos más celebrados del Caribe, incluirá el exquisito, nuevo hotel frente al mar “Dorado Beach, a Ritz-Carlton Reserve” como el eje de la renovación del Dorado Beach Resort. Esta será la primera propiedad Reserve en las Américas y sólo la segunda en el exclusivo portfollio mundial de propiedades Reserve, uniéndose a PhulayBay en el sur de Tailandia. El hotel está programado para abrir en diciembre de 2012 y será manejado por The Ritz-Carlton Hotel Company, LLC. Dorado Beach, a Ritz-Carlton Reserve es un desarrollo de la empresa local PRISA Group y Caribbean Property Group.*

Contactos: Mily Hernández (787) 622-1079 [mily.hernandez@comstatpr.com](mailto:mily.hernandez@comstatpr.com)  
Melanie Vélez (787) 622-1543 [melanie.velez@comstatpr.com](mailto:melanie.velez@comstatpr.com)